

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 无尽城二号项目

项 目 编 号 2015-500106-70-03-004992

建 设 地 点 重庆市沙坪坝区

验 收 单 位 重庆敦宁置业有限公司

2021 年 7 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	无尽城二号	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	重庆敦宁置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	沙坪坝区农业农村委员会 沙农审批〔2019〕33号，2019年10月28日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	项目于2019年5月开工，2021年7月完工		
水土保持方案编制单位	重庆泽润水利工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	重庆泽润水利工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司		
水土保持监理单位	中渝名威工程技术有限公司		
验收报告编制单位	重庆泽润水利工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）的规定，重庆敦宁置业有限公司于2021年7月1日在项目现场主持召开了无尽城二号项目水土保持设施验收会议。参加会议的有重庆敦宁置业有限公司，以及水土保持方案编制、监理、施工单位的相关代表，会议成立了验收组（名单附后）。

会前验收组及与会代表检查了工程现场，会中查阅了技术资料，听取了建设单位、监理单位、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了无尽城二号项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

无尽城二号项目位于重庆市沙坪坝区西永组团L标准分区L10-2/03号宗地，本项目无尽城二号，主要功能为高层住宅和多层住宅。总建设用地面积为12106m²，总建筑面积40685.53m²，计容建筑面积为39864.33m²，容积率3.29，建筑密度35.34%，绿化地39.91%。项目主要功能为高层住宅和多层住宅，由四栋住宅楼及配套绿化组成。

项目于2019年5月开工，2021年7月完工，建设期25个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 10 月，沙坪坝区农业农村委员会印发了《重庆市沙坪坝区农业农村委员会关于无尽城二号水土保持方案的批复》（沙农审批〔2019〕33 号）。批复的水土流失防治责任范围 1.33 公顷。本期验收工程防治责任范围为 1.33 公顷。

（三）水土保持初步设计情况

2018 年 12 月，中国建筑上海设计研究院有限公司完成《L 标准分区 L10-1、 L10-2、 L10-4、 L10-5 地块项目规划及建筑方案设计》。

（四）水土保持设施自验情况

申请验收前，建设单位开展了水土保持设施自验，编制了《无尽城二号水土保持设施验收报告》。自验主要结论为：项目建设区实际措施工程量为雨水管网 415m，表土剥离 0.24 万 m³，表土回覆 0.24 万 m³；植物绿化 0.48hm²；防雨布覆盖 2280m²，临时排水沟 432m，临时沉砂池 2 个，临时拦挡 290m，车辆清洗站 1 座，较好的起到了防治水土流失的作用。六项指标中扰动水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 100%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 36%，均达到批复的防治目标值。工程运行期间，水土保持设施由重庆敦宁置业有限公司负责管理维护。

（五）水土保持监测情况

2021 年 7 月，建设单位重庆敦宁置业有限公司开展了水土保

持监测，编制了《无尽城二号水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中，扰动水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 100%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 36%。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到防治目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续要求

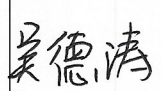
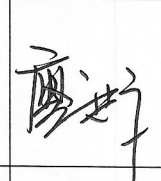
1. 工程现场遗留问题。
2. 验收档案遗留问题。
3. 建设单位进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

组长：



2021 年 7 月 1 日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务	签字	备注
组长	周先辉	重庆敦宁置业有限公司	项目负责人		建设单位
成员	吴德涛	重庆泽润水利工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	魏继兵	重庆泽润水利工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	廖进军	中渝名威工程技术有限公司	总监理工程师		监理单位
	魏继兵	重庆泽润水利工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	王军	重庆建工第三建设有限责任公司	项目负责人		施工单位