

重庆文旅城消防站
水土保持方案报告表

建设单位（个人）：重庆万达城投资有限公司

法定代表人：李景申

通讯地址：重庆市沙坪坝区土主镇土主中路 199 号

联系人：刘伟

电 话：13638378689

报 送 时 间：2021 年 8 月

水保方案（渝）字第 0055 号

重庆文旅城消防站

水土保持方案报告表

建设单位：重庆万达城投资有限公司

编制单位：重庆泽润水利工程咨询有限公司

2021年8月





生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称：重庆泽润水利工程咨询有限公司

法定代表人：张国佐

单位等级：★★★★ (4星)

证书编号：水保方案(渝)字第 0055 号

有效期：自 2020 年 10 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020 年 11 月 12 日



编制单位：重庆泽润水利工程咨询有限公司

单位地址：重庆市南岸区学府路 58 号互信星座 16-13

单位邮编：400020

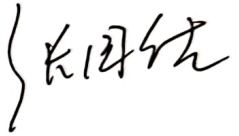
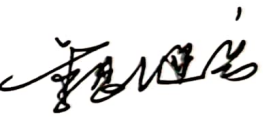
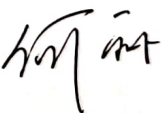
项目联系人：李聪

联系电话：18883246210

电子信箱：815228729@qq.com

重庆文旅城消防站
水土保持方案报告表

(重庆泽润水利工程咨询有限公司)

批	准：张国佐（总经理）	签字： 
核	定：魏继兵（工程师）	签字： 
审	查：魏继兵（工程师）	签字： 
校	核：何 丽（技术员）	签字： 
项目负责	人：陈国建（副总经理）	签字： 
编	写：李 聪（技术员、绘图、编写）	签字： 

告知事项

序号	告知内容
1	根据批复的水土保持方案，组织开展水土保持设计，并作为主体工程设计的重要组成部分；严格落实水土保持三同时制度。
2	若项目建设地点、规模发生重大变化，或水土保持措施需要作出重大变更的，以及新设取、弃土场的应补充或修改水土保持方案并报原审批机关批准。
3	严格控制水土流失防治责任范围；严格落实方案确定的各项水土保持措施，确保水土保持设施建设质量和进度。
4	项目开工前，应及时缴纳水土保持补偿费。
5	接受水土保持方案审批机关的跟踪检查。
6	水土保持措施完工后、项目投入使用前，应依法开展水土保持自主验收并向水土保持方案审批机关报备验收资料。
7	本行政许可决定有效期为三年，自签发之日起计算。期满后，若该工程未开工建设，本许可决定自行失效。

注：对告知内容若无异议，在以下“对告知事项的承诺意见”一栏手写“按上述要求执行”并签章。

对告知事项的承诺意见：*按上述要求执行*

建设单位：重庆万达城投资有限公司

日期：2021年8月2日



生产建设项目水土保持方案报告表

项目概况	项目名称	重庆文旅城消防站			
	建设地点	沙坪坝区土主镇			
	立项部门	重庆市沙坪坝区发展和改革委员会	立项文号	2019-500106-92-01-059265	
	建设内容	项目总用地面积为 4017.3m ² , 总建筑面积约为 3742.75m ² , 含综合楼、训练塔、门卫室、停车位、篮球场等附属设施。			
	建设性质	新建	总投资（万元）		3000
	土建投资（万元）	2550	占地面积（hm ² ）		永久：0.40
					临时：0.00
	动工时间	2021 年 12 月	完工时间		2022 年 12 月
	土石方（m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		0.11	0.45	0.34	/
	取土（石、砂）场	/			
	弃土（石、渣）场	/			
	外借土石方情况	本工程暂未开工，借方由融创文旅城项目统一调配。			
	外弃土石方情况	/			
涉及重点防治区情况	重庆市水土流失重点预防区	地貌类型		构造剥蚀浅丘地貌	
原地貌土壤侵蚀模数[t/km ² ·a]		200	容许土壤侵蚀模数[t/km ² ·a]		500

项目选址（线）水土保持评价		本工程位于重庆市沙坪坝区土主镇属于重庆市水土流失重点预防区，采取西南紫色土区一级防治标准，并提高林草覆盖率，符合要求；本工程避让了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；避开了全国水土保持监测网络中的水土保持监测站区、重点试验区和国家水土保持长期定位观测站。本工程位于城市区，因此，相应的提高林草覆盖率及渣土防护率 1-2%；工程的选址符合《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）等法律法规和规范性文件中有关主体工程约束性规定的要求。				
预测水土流失总量（t）		8.6				
防治责任范围（m ² ）		4017.3				
防治标准等级及目标	防治标准等级	西南紫色土区建设类水土流失一级标准				
	水土流失治理度（%）	97	土壤流失控制比	1.0		
	渣土防护率（%）	94	表土保护率（%）	—		
	林草植被恢复率（%）	97	林草覆盖率（%）	27		
水土保持措施	项目建设防治区：本项目计划于 2021 年 12 月开工，经现场踏勘，项目区原地貌已被四周建设项目扰动破坏，不具备表土剥离条件，项目区四周已经建设完毕，现状水土流失轻微，施工前期：在后期雨水管网处增设临时排水沟，出口设置临时沉沙池，少量裸露坡面进行防雨布覆盖，施工后期修建雨水管网及实土绿化。					
	措施类型	措施名称	布设位置	断面形式/配置形式	工程量	备注
	工程措施	雨水管网	建筑物四周	DN300	78.74m	主体已列
	植物措施	景观绿化	建筑物顶部与四周	点、线、面结合	1262.5m ²	主体已列
	临时措施	防雨布覆盖	项目区北侧	/	478m ²	方案新增

		临时排水沟	项目区后期雨水管网处	0.3m*0.3m	84m	方案新增
		临时沉沙池	设计雨水管网出水口处	1.5m*1m*1m	1座	方案新增
水土保持投资估算 (万元)	工程措施	6.93（方案新增：0）		植物措施	22.73（方案新增：0）	
	临时措施	1.46（方案新增：1.46）		水土保持补偿费	0.56238	
	水土保持补偿费缴费信息	社会信用代码		91500106MA5U6H344K		
		项目代码		2019-500106-92-01-059265		
		计费面积（m ² ）		4017		
		计费单价		1.4 元/m ²		
		合计		0.56238		
	独立费用	建设管理费		0.03		
		水土保持监理费		0		
		设计费		3.50		
		水土保持设施竣工验收报告编制费		2.10		
		监测措施费		0		
	基本预备费			2.24		
	总投资	39.55238（方案新增：9.89238）				
编制单位	重庆泽润水利工程咨询有限公司		建设单位	重庆万达城投资有限公司		
法人代表及电话	张国佐		法人代表及电话	李景申		
地址	重庆市南岸区学府路 58 号互信星座 16-13		地址	重庆市沙坪坝区土主镇土主中路 199 号		
邮编	401120		邮编	400000		
联系人及电话	李聪/18883246210		联系人及电话	刘伟/13638378689		
电子信箱	815228729@qq.com		电子信箱	20280933@qq.com		
传真			传真	/		

专家审核意见:

经审查,该项目水土流失防治标准正确,防治目标可行,水土流失防治措施布局合理,投资估算结果可信。因此,同意该项目水土保持方案通过评审。

专家签字: 王继斗

2021年7月29日

水行政主管部门许可决定:

同意

经办人: 马海

单位盖章



说明:

- 1、封面后应附责任页。
- 2、报告表应附项目支撑性文件;应附项目地理位置图、项目总平面布置图、水土流失防治责任范围及水土保持措施总体布局图等,防治责任范围要落实项目建设区用地红线边界,并提供矢量图(电子文件)。
- 3、涉及取土(石、砂)场、弃土(石、渣)场的应附水土保持措施设计说