

# 重庆磁器口古镇管理委员会

磁管委函〔2022〕7号

## 重庆磁器口古镇管理委员会 关于区政协十五届第一次会议第191号提案 办理情况的复函

致公党：

你提出的《关于加强磁器口古镇风貌精细化管理的提案》（第191号）收悉。经研究办理，现将办理情况答复如下：

首先，非常感谢你一如既往地关心磁器口古镇的保护和发展。你提出的“加强磁器口古镇风貌精细化管理”与我委工作目标完全契合。

根据区委、区政府的统一部署，在有关部门和涉磁街道的共同协作下，磁器口古镇景区提档升级工作瞄准打造升级版磁器口——“老重庆缩影、山水城名片”这一目标，按照“一年有起色、两年见成效、三至五年大变样”的行动计划，充分利用山水资源禀赋，深挖人文历史内涵，全力加速推进。先后完成磁器口步行街改造、磁正街磁横街风貌提升、老码头景观恢复、后街一期、沙磁新街等社会投资项目，获得社会各界好评，目前按照区委、区政府指示要求，正在开展磁器口深化提升工作，进一步优化古镇景观环

境，完善古镇经营管理秩序，为广大市民、游客提供舒心、安文明的生活旅游环境。现将有关古镇风貌保护情况汇报如下：

## 一、工作开展情况

### （一）完成保护规划修编

2018年，沙坪坝区委委托重庆大学规划设计研究院有限公司、重庆雅凯斯凯建筑设计有限公司启动《重庆磁器口历史街区保护规划修编》工作，从古镇未来发展定位、历史资源梳理、文化承保护、业态优化升级、环境品质提升和规划管理实施等6个方面，对保护范围、保护对象和保护措施进行了优化，2020年4月获得重庆市人民政府批复通过并实施。

### （二）强化古镇保护提升

一是加强规划管控。按照“整体控制、重点保护、统一协调”的原则，修旧如旧，严禁大拆大建。对历史建筑和不可移动文物进行重点挂牌保护，目前历史建筑修缮保护情况较好。对钟家院宝善宫历史建筑进行文博场馆打造活化利用，设立丁肇中展览馆。建设活动严格按照保护规划控制建筑高度等指标要求，由规划等相关职能部门审批建设、建筑立面风貌基本统一、街巷空间无大的变化，较好地延续了街区历史风貌。

二是制定保护办法。2008年5月1日，市政府批准《重庆市磁器口古镇保护暂行办法》。该《办法》对磁器口古镇保护的适用范围、保护界限、部门职责分工、禁止性活动、建设活动控制要求、生产经营活动要求等内容做出了明确规定。2018年9月1日，

市人大常委会公布实施《重庆市历史文化名城名镇名村保护条例》用于替代《办法》。该《条例》分总则、保护名录、保护规划、保护措施、保护利用、法律责任、附则七个部分，对保护对象、实施主体、法律责任进行了明确规定。

三是强化宣传引导。线上线下齐发力，广泛开展宣传教育，利用新闻媒体、政府网站等线上方式与现场宣传等线下方式相结合，加强与公众的交流互动，提高商户群众的保护意识。在景区主要入口，生活小区利用展板连续公示古镇保护规划一个月，印制发放《三名条例》1万余张，有效增强了商户群众对古镇的认同感，了解相关保护常识，强化自律意识。

四是狠抓精细化管理。推进绿化提档升级，常年保障辖区无裸土，各色鲜花布置近2万株，修枝150余棵。落实市容秩序整治常态化。采取网格化加专项整治的模式，整治占道经营、游摊小贩、乱贴乱挂、广告店招、工地围挡等各类市容乱象，提升城市形象。整治违规多招880余处，清理游摊小贩1040余次，暂扣各类违章物品680件，严控景区商户骑门经营、无序揽客、不规范店招、私人收费厕所和游摊占道等市容乱象，提升古镇市容形象。新聘城管执法人员30名，总人数达到68名，其中优选12名女性城管执法人员，增强柔性执法水平，使城管工作中“中阻梗”得以事半功倍解决。建立长效管理机制，统筹处理投诉及12319等平台信息，全年案件结案率达100%。

五是优化业态布局。以提升磁器口核心保护区磁正街及支巷

整体品质为目标，腾退重要节点的低端业态，提升游览体验。培育特色精品，评定特色精品店 28 个，推动特色精品店相互赋能、跨界组合。规范经营行为，为 501 户商家提供事前咨询，谢绝 389 个受限项目入驻，26 次事前调查通过 174 个合规项目。挖掘院落和独栋建筑 15 处，梳理区属国有资产 168 处，引育精品民宿、手工手作、音乐吧等多元化业态，融合时尚元素和“潮文化”，与古镇传统业态错位发展。策划开展遇见磁器口系列精品店宣传 6 篇，初步形成磁器口古镇精品店管理办法。

## 二、后续工作重点

下一步，我委将深入贯彻落实习近平总书记关于推动旅游业大发展的重要指示精神和全市旅游发展大会的精神，在区委、区政府的领导下，团结一心、埋头苦干，坚持问题导向，加大工作力度，继续推进磁器口古镇脱胎换骨、提档升级。

一是坚持规划引领，严格按照《保护规划》保护街巷肌理、传统风貌、建筑结构。二是强化古镇核心区现有业态调整升级。进一步细化“老三街”的产业布局，产业业种管控落细到门店，对限制类“只出不进、只减不增”。三是持续推进市容秩序整治。按照网格化管理、精细化考核要求，加强队伍管理，提高队伍战斗力、执行力，以正风肃纪促进工作质量提升，同时，结合磁器口 5A 景区创建构建综合执法平台，整合执法资源，助推古镇高质量发展。四是加大宣传互动，运用多维度、多媒介有机结合的方式实施古镇保护，提升古镇美誉度，推动文态、业态、场景有机统

一，奋力谱写磁器口景区发展新篇章。

此复函已经吴超常务副主任审签。对以上答复你有什么意见，  
请通过填写回执及时反馈区政协提案信息办和区政府办督查室。

单位负责人签字：

  
重庆磁器口古镇管理委员会  
2022年4月15日

联系人：胡海军

联系电话：