附件1

土主街道机关物业外包服务评分标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 参选单位 | 报价  （30分） | 方案  （50分） | 物业服务经验  及口碑（20分） | 总得分 | 中标单位 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

采购领导小组签字确认：

1.报价打分标准：低于19.8万，得基础分30分。19万以下在基础分以上进行加分，加分规则：19万（含）—18.5万，加0.5分；18.5万（含）—18万，加1分；18万（含）—17.5万，加1.5分；17.5万（含）—17万，加2分，17万（含）—16.5万，加2.5分；16.5万（含）—16万加3分，上限3分。

2.方案评分标准：保安、保洁的配置标准、服务标准，维修保障；人员管理、培训等方面。

3.物业服务经验及口碑：可提供一年内服务企业的案例、市场调查、感谢信等。