

丰文街道学府悦园公租房小区内公益性电瓶车 停车场建设招募说明

重庆市沙坪坝区人民政府丰文街道办事处对学府悦园公租房小区内公益性电瓶车停车场建设项目进行招募，欢迎有资格的成交商前来参加比选。

一、竞采内容

项目名称	建设预算 (万元)	成交商(名)	备注
学府悦园公租房小区内 公益性电瓶车停车场建 设项目	/	1	公益性服务

二、资金来源及落实情况

社会资金；本次建设由成交商出资，不产生停车位租金，年限以甲方需要收回本地块为止。

三、成交商资格条件

(一)需具备独立法人资格，持有有效的营业执照；(二)具备相应的工程设计、施工、监理能力，并具备良好的社会信誉；(三)有类似项目经验，并提供相关证明材料；(四)具备良好的财务状况，无重大经济纠纷；(五)遵守国家法律法规，遵守行业规范。

四、有关说明

(一)凡有意参加招募的成交商，请自行在重庆市沙坪坝区人民政府丰文街道办事处门户网(https://www.cqspb.gov.cn/zj/fwjd_64403/)或到重庆市沙坪坝区丰文街道综合行政执法大队办公室(沙坪坝区丰文街道学府悦园清悦路1号附29号)报名及提交所需设计、预算、施工、管理等资料。

(二)资料文件递交方式：签字盖章完整的文件一份，提交到重庆市沙坪坝区丰文街道综合行政执法大队办公室(沙坪坝区丰文街道学府悦园清悦路1号附29号)。

(三)资料文件递交时间：2025年5月7日北京时间9:00时-11:00时。



五、其它有关规定

（一）本项目的补遗文件（如果有）一律在重庆市沙坪坝区人民政府丰文街道办事处门户网（https://www.cqspb.gov.cn/zj/fwjd_64403/）或到重庆市沙坪坝区丰文街道办事处线下现场张贴公告栏中查看，请各成交商注意下载或领取；无论供应商下载或领取与否，均视同成交商已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（二）超过截止时间递交的文件，恕不接收。

六、联系方式

（一）招募人：重庆市沙坪坝区人民政府丰文街道办事处

联系人：张老师

电话：023-65227097

地址：重庆市沙坪坝区丰文街道丰盛路18号



竞采项目服务需求

一、招募内容一览表

采购内容	数量 / 单位	备注
学府悦园公租房小区内公益性电瓶车停车场建设项目	1 项	详见下文

二、项目实施目的

近年来，街道从为民便民考虑，陆续在市政人行道上采用划线停车的方式，施划近 3000 个停车位。据不完全统计公租房电瓶车数量在 8000 辆以上，而市政公共区域空间已经严重不足，不仅影响区域内的营商环境，甚至堵塞消防通道，因此必须新开渠道解决该难题。为缓解公租房小区电瓶车停车难题，减少电瓶车在小区内充电的安全隐患。街道经过多方征求意见，反复论证，拟定在学府悦园公租房 B 组团北端空地建设一个电瓶车停车场，并以此作为试点，力争后续能够在其他组团推行，切实达到部分解决电瓶车停车难题。

三、项目基本情况

该项目位于学府悦园公租房 b 组团最北端，目前该区域属于未利用的空地，也便于实现人车分流。场地长 110 米，宽 20 米，面积约 2200 平方米。设置一个车行出入口，一个人行出入口，修建围墙实现与小区内部分隔。项目实施后可提供约 600 个电瓶车停车位；建设 300 个共享充电端口，为充电提供极大的便利。（前期共享充电服务费可用于平衡建设投资费用，后期服务费收益分成与街道协商，并进入财政资金。）



四、项目名称：学府悦园公租房小区内公益性电瓶车停车场建设项目

五、项目地点：以学府悦园公租房b组团为试点，成功后在公租房区域推行。

六、本次招募主要内容

1. 需成交商自行提供方案设计与匹配的预算清单；
2. 后续按提交的方案细化后形成正式施工、实施现场搭建等所有内容；
3. 后期质保与运营维护等。
4. 其他招募人要求的配合工作。

重庆市沙坪坝区人民政府丰文街道办事处

2025年4月30日

