

重庆市公共租赁房管理局文件

渝公租房发〔2025〕8号

重庆市公共租赁房管理局关于 2024年下半年房屋管理工作考评结果的通报

中心城区各有关区住房城乡建委，两江新区建设局，重庆高新区建设局，市级机关公房管理处，机关各处：

按照市级公租房房屋管理考评工作要求，经对21个市级公租房项目2024年下半年房屋管理工作进行考核评价，排定了考核等次。现通报如下：

一、综合考评结果

（一）优秀等次

空港佳园房管中心

空港乐园房管中心

金凤佳园房管中心

半岛逸景·乐园房管中心

民心佳园房管中心

学府悦园房管中心

九龙西苑房管中心

(二) 良好等次

城西家园房管中心

两江名居房管中心

民安华福房管中心

樵坪人家房管中心

缙云新居房管中心

江南水岸房管中心

幸福华庭房管中心

碚都佳园房管中心

龙洲南苑房管中心

(三) 合格等次

美丽阳光家园房管中心

云篆山水房管中心

康居西城房管中心

城南家园房管中心

康庄美地房管中心

希望上述考评为优秀的单位继续保持和发扬良好的工作作风，再接再厉，锐意进取，再创新业绩；其他单位进一步团结拼搏、开拓创新，努力开创房屋管理工作新局面。请各单位对照考评要求和结果，查找差距，以问题为导向，积极整改薄弱环节、重点问题，进一步提升工作效率、服务质量和管理水平。

考核结果将按照考核评价办法规定直接与房屋管理专管经费挂钩。

附件：2024年下半年房屋管理考核薄弱环节及整改要求

重庆市公共租赁住房管理局

2025年4月10日

附件

2024 年下半年房屋管理考核薄弱环节 及整改要求

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
1	空港佳园 房管中心	督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。
2	空港乐园 房管中心	加强部门数据联网比对，提升审核质量，及时查看系统提交审核件。
3	金凤佳园 房管中心	督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。
4	半岛逸景 ·乐园房 管中心	1.加强应急维修实施流程的规范化；督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
5	民心佳园 房管中心	1.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 2.加强通知、督促承租人尽快办理续租或收回住房。
6	学府悦园 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
7	九龙西苑 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
8	城西家园 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 3.进一步加强盘活房源日常监督管理，及时掌握装修、投用情况，确保无占用情况。
9	两江名居 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强部门数据联网比对，提升审核质量。 3.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
10	民安华福 房管中心	1.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 2.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 3.进一步加强日常房源管理工作。
11	樵坪人家 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强业务培训，督促业务人员规范操作收费系统。
12	缙云新居 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强信访投诉化解处置。
13	江南水岸 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
14	幸福华庭 房管中心	1.加强应急维修实施流程的规范化；督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.及时安排换租配租房屋合同签订。 3.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
15	碚都佳园 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
16	龙洲南苑 房管中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。
17	美丽阳光 家园房管 中心	1.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 3.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，减少信访投诉。
18	云篆山水 房管中心	1.加强租金催缴。 2.加强通知、督促承租人尽快办理续租或收回住房。 3.加快推进专项维修结算办理；督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 4.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。

序号	管理单位	薄弱环节及整改要求
19	康居西城 房管中心	1.加强租金催收。 2.督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致。 3.督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 4.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，减少信访投诉。
20	城南家园 房管中心	1.加快推进专项维修进度；督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 2.加强遵规守约查处和违规行为处罚。 3.及时安排换租配租房屋合同签订。 4.加强矛盾纠纷排查和化解，加强信访接待处置，减少信访投诉。
21	康庄美地 房管中心	1.加强遵规守约宣传和违规行为处罚，加强租金催收。 2.加快推进专项维修进度；督促指导物业公司加强小区公共区域、设施的巡查及维护。 3.加强业务培训，督促业务人员规范操作收费系统，确保系统退付数据与财务实退数一致；督促及时退付租金保证金。

抄送：各小区房管中心、物业服务中心

重庆市公共租赁住房管理局综合处

2025年4月10日印发