

类别：建设类项目

编号：沙农许可〔2026〕25号

凤凰山产业园配套设施项目——磁器口

凤凰山城市更新项目

水土保持方案报告表

建设单位(个人)：重庆旭辰置业发展有限责任公司

法定代表人：张量

通讯地址：重庆市沙坪坝区井盛路1号

联系人：龚凌极

电话：13452185166

报送时间：2026年6月

重庆市水利局制

类别：建设类项目

编号：

凤凰山产业园配套设施项目——磁器口

凤凰山城市更新项目

水土保持方案报告表

建设单位(个人): 重庆旭辰置业发展有限责任公司

法定代表人: 张量

通讯地址: 重庆市沙坪坝区井盛路1号

联系人: 龚凌极

电话: 13452185166

报送时间: 2026年6月

重庆市水利局制



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

单位名称：重庆信博水利工程设计有限公司

法定代表人：陈玉林

单位等级：★★★★★(5星)

证书编号：水保方案(渝)字第 202300004 号

有效期：自 2023 年 10 月 01 日至 2026 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2023 年 11 月

单位名称：重庆信博水利工程设计有限公司

总经理：陈玉林 电 话：13609441360

电子信箱：362423106@qq.com

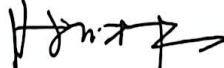
地 址：重庆市渝北区红叶路 99 号冠宏时代 1 号楼 24 楼

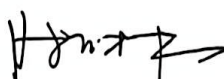
邮编：401120

凤凰山产业园配套设施项目——磁器口凤凰山城市更新项目

水土保持方案报告表



批 准：陈玉林（高级工程师） 

核 定：陈玉林（高级工程师） 

审 查：曾云峰（高级工程师） 

校 核：龚佩（工程师） 

项目负责人：牛青霞（高级工程师） 

编 写：牛青霞（高级工程师）（参编全部章节） 

告知事项

序号	告知内容
1	根据批复的水土保持方案，组织开展水土保持设计，并作为主体工程设计的重要组成部分；严格落实水土保持三同时制度。
2	若项目建设地点、规模发生重大变化，或水土保持措施需要作出重大变更的，以及新设取、弃土场的应补充或修改水土保持方案并报原审批机关批准。
3	严格控制水土流失防治责任范围；严格落实方案确定的各项水土保持措施，确保水土保持设施建设质量和进度。
4	项目开工前，应及时缴纳水土保持补偿费。
5	接受水土保持方案审批机关的跟踪检查。
6	水土保持措施完工后、项目投入使用前，应依法开展水土保持自主验收并向水土保持方案审批机关报备验收资料。
7	本行政许可决定有效期为三年，自签发之日起计算。期满后，若该工程未开工建设，本许可决定自行失效。

注：对告知内容若无异议，在以下“对告知事项的承诺意见”一栏手写“按上述要求执行”并签章。

对告知事项的承诺意见：

按上述要求执行。

建设单位（个人）：重庆旭辰置业发展有限责任公司



日期：2026年6月24日

凤凰山产业园配套设施项目——磁器口凤凰山城市更新项目

水土保持方案报告表

项目概况	项目名称与代码	凤凰山产业园配套设施项目——磁器口凤凰山城市更新项目 (项目代码: 2020-500106-78-01-151935)					
	项目地点	重庆市沙坪坝区磁器口街道					
	建设内容	凤凰山产业园配套设施项目位于磁器口片区, 总面积约 93 亩, 建设内容为: 对产业园约 20000m² 房屋进行改扩建, 外立面修缮。建设生态停车场、充电桩及其配套设施, 打造设计产业园区。 考虑到产业园内房屋拆迁难题, 整个项目分期建设, 目前仅实施一期, 即磁器口凤凰山城市更新项目, 建设内容包含环境整治、既有建筑外立面修缮、景观绿化、建设生态停车场等, 改造房屋建筑面积约 9651.41m², 新建房屋建筑面积约 1261.7m²。 磁器口凤凰山城市更新项目对场地东侧的 1#绢纺厂库房(4F)、2#周边既有建筑(4F)、3#周边既有建筑(4F)、4#教院路住宅改造(4F/-2F)内部进行装修, 外立面进行修缮, 该部分建筑物基底占地面积 2486m², 不纳入防治责任范围。既有建筑物周边场地进行铺装, 不改变现有的竖向高程。 场地北侧修建露天停车位 50 个(含充电车位), 场地内除了道路、构筑物压占区域外全部进行景观绿化, 场地中部修建观景平台及环形的人行步道(宽度 1.6m), 绿化间隙修建景观挡墙、栈道等, 项目区内主要车行道路自东南侧现状道路接入, 沿 1#、2#既有建筑西南侧延伸至场地内的停车场, 车行道路宽 5m。 整个项目竖向设计充分利用现状地形, 场地西侧通过挡墙、斜坡绿化及梯步实现高程的降低, 环形人行步道采取架空形式实现 224.70m~240.75m 的高程转换, 车行道路自停车场至出口高程逐渐降低, 路面设计高程 230m~241.30m, 纵坡 1.07%~1.28%, 停车场设计高程 240.75m~241.30m, 停车场东侧与红线外区域形成 10m 的落差, 修建锚杆挡墙进行防护, 景观绿化区域修建景观挡墙、锚杆挡墙实现不同台地的落差防护。					
	建设性质	新建工程		总投资(万元)		12727.57	
	土建投资(万元)	6783.43	占地面积(hm ²)	1.8074	永久: 1.8074		
					临时: 0.0000		
	开工时间	2023 年 6 月		完工时间		2026 年 8 月	
	土石方(万 m ³)	挖方/表土	填方/表土	借方	项目自身建材利用方	弃方	综合利用方
		2.08/0.00	2.08/0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	借方来源	不涉及					
余方去向	不涉及						
项目区概况	涉及重点防治区或其他水土保持敏感区情况	不涉及国家级、重庆市、沙坪坝区水土流失重点预防区和重点治理区, 不涉及水土流失严重、生态脆弱区, 不涉及生态红线、基本农田、饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等水土保持敏感区。					

项目区概况	自然简况	项目区主要为丘陵地貌，建设场地为斜坡地形，项目区属中亚热带湿润季风气候区，多年平均气温 18.1℃，雨季为 5~9 月，年降水量 1180mm，土壤为紫色土，属于长江支流嘉陵江流域，植被类型属亚热带常绿阔叶林，原地貌林草覆盖率 29.28%。				
	水土流失类型	水力侵蚀		土壤侵蚀强度	轻度	
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/km ² ·a]	741		容许土壤流失量 [t/km ² ·a]	500	
预测土壤流失总量 (t)		86.87	新增土壤流失量 (t)	34.27	可减少土壤流失量 (t)	34.27
防治责任范围 (hm ²)						
防治标准等级及目标	防治标准等级	西南紫色土区建设类项目一级标准		水土流失治理度 (%)		97
	土壤流失控制比	1.0		渣土防护率 (%)		94
	表土保护率 (%)	不计列		林草植被恢复率 (%)		97
	林草覆盖率 (%)	25		植被覆盖度 (%)		>75
水土保持措施及效果分析	一、水土保持措施					
	(一) 主体设计水土保持措施					
	(1) 工程措施					
	①透水砖					
	前期施工过程中，已按照主体设计沿场地内观景平台、人行步道、休憩广场等采用透水铺装，透水铺装面积 882m ² 。					
	目前，停车场北侧的透水铺装未实施，其他区域的透水铺装已经实施，未实施的透水铺装面积 318m ² 。					
	②雨水管网					
	前期施工过程中，已按照主体设计沿场地西北侧绿地、南侧绿地、停车场东侧敷设雨水管网，雨水管网设计标准为降雨历时 10 分钟，重现期 15 年，管径 DN200~DN400，总长度 364m（其中 DN200 长度 175m，DN300 长度 145m，DN400 长度 44m），管材为 HDPE 双壁波纹管。					
	③截水沟					
	前期施工过程中，已按照主体设计沿绿化区域的景观挡墙、步道一侧修建截水沟，沿停车场东侧修建 C25 砼截水沟，截水沟总长 1152m，矩形断面，宽 0.6m 深 0.6m，通过衔接新建的雨水管共同组成完整的排水系统。					
(2) 植物措施						
①景观绿化						
场地内除了道路、构筑物压占区域外全部进行景观绿化，绿化间隙修建景观挡墙、栈道等，景观绿化面积 8521m ² ，均为实地绿化，植物配置已经进行专项设计，设计标准为园林绿化，绿化植物包括薰衣草、肾蕨、仙羽蔓绿绒、假蒿、紫穗狼尾草、蓝花楹、五色梅、佛甲草、朴树、紫花地丁、红枫、染井吉野樱、香樟丛生茶条槭等。						
目前已实施景观绿化 6977m ² ，除了场地东南角的景观绿化未实施，其他区域的景观绿化已实施，未实施的景观绿化 1544m ² 。						
(二) 方案新增水土保持措施布设						
(1) 临时措施						
①防雨布覆盖						
后续施工过程中，遇到降雨时，对项目区内裸露地表采用防雨布进行遮盖，防雨布覆盖面积 1000m ² ，采用人工覆盖，并采用石块压脚。						
二、效果分析						

至设计水平年，本项目水土流失治理达标面积为 1.81hm ² ，林草植被建设面积为 0.85hm ² ，可减少水土流失量 34.27t，水土流失治理度达到 100%，土壤流失控制比达到 1，渣土防护率达到 100%，林草植被恢复率达到 100%，林草覆盖率达到 46.96%，除了不计列的表土保护率外，其余五项防治指标均达到方案确定的西南紫色土区建设类项目一级防治标准。								
水土保持措施	措施类型	措施名称	布设位置	断面形式/ 配置形式	工程量	备注		
	工程措施	透水砖	场地内观景平台、人行步道、休憩广场	/	1200m ²	主体已列		
		雨水管网	沿场地西北侧绿地、南侧绿地、停车场东侧敷设	DN200~DN400，HDPE 双壁波纹管	364m			
		C25 砼截水沟	绿化区域的景观挡墙及步道一侧、停车场东侧	矩形断面，宽 0.6m 深 0.6m	1152m			
	植物措施	景观绿化	除了道路、构筑物压占区域外其他区域	乔灌木绿化	8521m ²	主体已列		
	临时措施	防雨布覆盖	裸露地表	/	1000m ²	方案新增		
水土保持投资（万元）	工程措施		65.62（新增 0.00）		植物措施		252.06（新增 0.00）	
	临时措施		0.54（新增 0.54）		水土保持补偿费		2.530360	
	基本预备费		0.15					
	独立费用		水土保持方案编制费			1.00		
			科研勘测设计费			0.00		
			建设管理费			0.01		
			水土保持监理费			0.00		
			水土保持设施验收报告编制费			1.00		
总投资				322.91（新增：317.68）				
编制单位		重庆信博水利工程设计有限公司		建设单位		重庆旭辰置业发展有限责任公司		
法人代表		陈玉林		法人代表		张量		
统一社会信用代码		91500112790700158E		统一社会信用代码		91500106203098095J		
地址/邮编		渝北区龙溪街道红锦大道 518 号 /400020		地址/邮编		重庆市沙坪坝区井盛路 1 号 /400000		
联系人及电话		牛青霞/15086766343		联系人及电话		龚凌极/13452185166		
电子信箱		307952466@qq.com		电子信箱		/		

专家审核意见：

《凤凰山产业园配套设施项目—磁器口凤凰山城市更新项目水土保持方案报告表》结构和内容基本符合相关规定，项目情况介绍较清楚，水土流失防治责任范围界定合理，水土流失预测结果正确，水土流失防治目标和防治措施布设基本合理、可行，工程投资费用基本合理，同意本方案报告表报水行政主管部门备案。

专家签字：李洪刚

2026年6月4日

审查专家	李洪刚	专业/职称	高工
工作单位	重庆沙坪坝区农业技术推广中心	专家联系电话	13012318762

水行政主管部门许可决定：

同意。

经办人：高荣刚 单位盖章



2026年6月25日

说明：

- 1、报告表附可研批及概算批复、分期情况说明等相关支持性文件；附有项目地理位置图、项目总平面布置图、分区水土保持措施总体布局图、主要措施典型设计图、表土分布与剥离范围图、水土流失防治责任范围图（完整的 shape file 格式矢量数据）。
- 2、本项目不涉及取土（石、砂）场、弃土（石、渣）场。
- 3、此表表达不清的事项，另见附件：凤凰山产业园配套设施项目——磁器口凤凰山城市更新项目水土保持方案报告表设计说明书。
- 4、本表一式四份，经水行政主管部门审查批准后，报送二份至水行政主管部门作为监督检查依据。