

类别：
编号：沙农许可〔2026〕2号

沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-2/04 地块
(部分)
水土保持方案报告表

建设单位（个人）：重庆实善联岳房地产开发有限公司

法定代表人：杨登高

通讯地址：沙坪坝区小龙坎街道小龙坎新街 10 号

联系人：李永亮

电话：18602335167

报送时间：二〇二六年一月

重庆市水利局制

类别：
编号：

沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-2/04 地块(部分)

水土保持方案报告表

建设单位(个人): 重庆实善联岳房地产开发有限公司

法定代表人: 杨登高

通讯地址: 沙坪坝区小龙坎街道小龙坎新街10号

联系人: 李永亮

电话: 18602335167

报送时间: 二〇二六年一月



重庆市水利局制



设计单位地址：山西数据流量生态园 4 号楼 44412-127
项目联系人：顾洪宇
联系电话：15123458166
电子邮箱：Hnbxyly163.com

沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-204 地块(部分)

水土保持方案报告表责任页

(中兴胜工程设计有限公司)

批准：张鑫（总工） 

核定：王磊（工程师）



审查：刘继兵（工程师）

校核：武学文（工程师） 

项目负责人：武学文（工程师） 

编制人员：周苗苗（工程师） 

顾洪宇（工程师） 

告知事项

序号	告知内容
1	根据批复的水土保持方案，组织开展水土保持设计，并作为主体工程设计的重要组成部分；严格落实水土保持三同时制度。
2	若项目建设地点、规模发生重大变化，或水土保持措施需要做出重大变更的，以及新设取、弃土场的应补充或修改水土保持方案并报原审批机关批准。
3	严格控制水土流失防治责任范围；严格落实方案确定的各项水土保持措施，确保水土保持设施建设质量和进度。
4	项目开工前，应及时缴纳水土保持补偿费。
5	接受水土保持方案审批机关的跟踪检查。
6	水土保持措施完工后、项目投入使用前，应依法开展水土保持自主验收并向水土保持方案审批机关报备验收资料。
7	本行政许可决定有效期为三年，自签发之日起计算。期满后，若该工程未开工建设，本许可决定自行失效。

注：对告知内容若无异议，在以下“对告知事项的承诺意见”一栏手写“按上述要求执行”并签章。

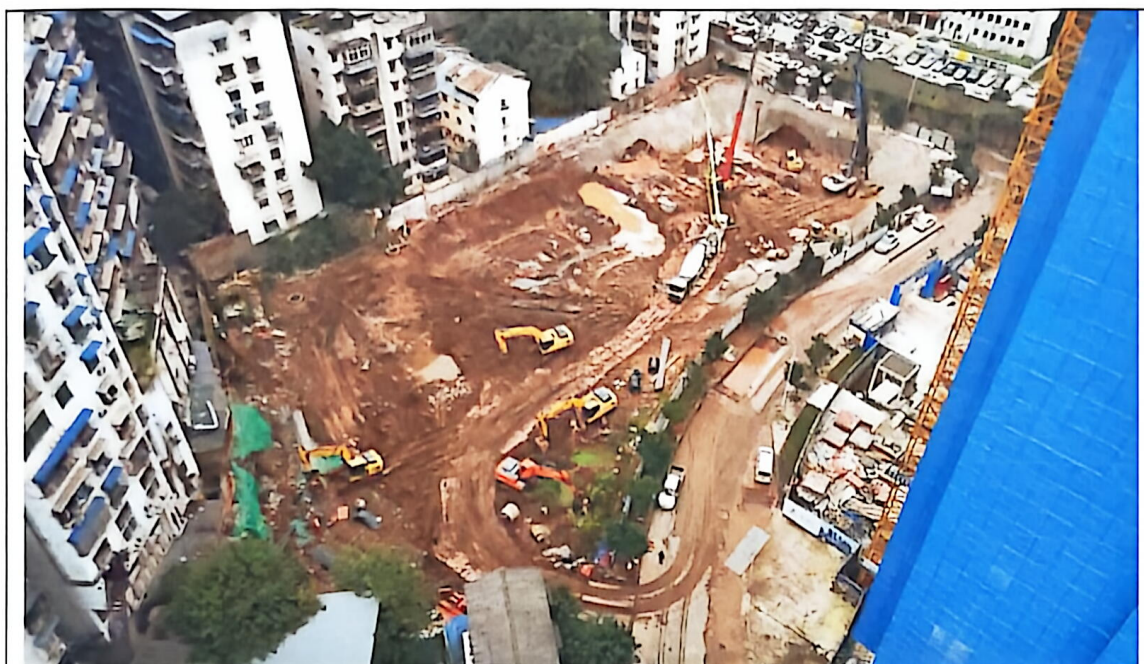
对告知事项的承诺意见：按上述要求执行

建设单位（法人）：

日期：2022年12月11日



沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-2/04 地块(部分)现场照片



全景（西南侧拍摄）



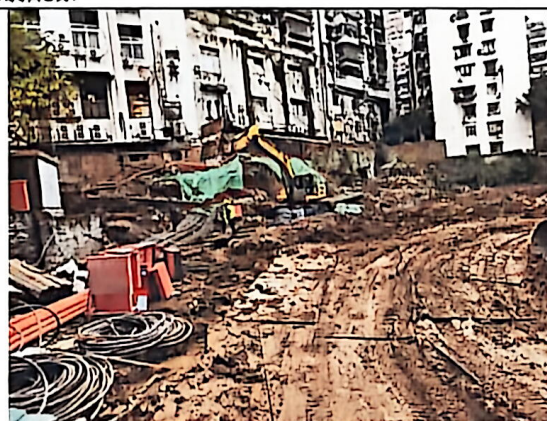
全景（东北侧拍摄）



全景（西侧拍摄）



建设现状



建设现状

沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-2/04 地块(部分)水土保持方案报告表

项目概况	项目名称	沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-2/04 地块(部分)			
	位置	重庆市沙坪坝区 D02 单元 07 街区 (项目地理位置中心坐标 E106° 27' 39.98874" ,N29° 33' 11.00895")			
	立项部门	沙坪坝区发展和改革委员会	项目编码	2509-500106-04-05-520310	
	建设内容	项目规划总用地面积 6404m ² , 总计容建筑面积 19212m ² , 主要建设住宅地下车库等。			
	建设性质	新建	总投资(万元)	31000	
	土建投资(万元)	3000	占地面积(hm ²)	永久: 0.6404 临时: 0.0000	
	动工时间	2025 年 11 月		完工时间	2027 年 10 月
	土石方(m ³)	挖方	填方	借方	余(弃)方
		19836	1836	/	18000
	取土(石、砂)场	建设所需砂石料等全部外购至商品料场, 水土流失防治责任由供应商负责			
	弃土(石、砂)场	/			
	外借土石方情况	/			
	外弃土石方情况	运至沙坪坝区井口街道汇景雅居旁的左邻佑舍安置房项目房建回填(续期)项目进行回填利用			
项目区概况	涉及重点防治区情况	无	地貌类型	剥蚀丘陵地貌	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² ·a)]	700	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]	500	
项目选址(线)水土保持评价		工程选址不涉及水土流失重点治理区和防治区, 不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带, 不占用全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站等, 选址符合《生产建设项目水土保持技术标准》的要求。			
预测水土流失总量		47.63t			
防治责任范围(hm ²)		0.6404			
防治标准等级及目标	防治标准等级	西南紫色土区建设类项目一级标准			
	水土流失治理度(%)	97	土壤流失控制比	1	
	渣土防护率(%)	94	表土保护率(%)	/	
	林草植被恢复率(%)	97	林草覆盖率(%)	25	

水土保持措施	场平完成后，在四周汇水区修建临时排水沟及沉沙池，末端接周边市政排水系统；对裸露的临时堆土、材料及边坡采用无纺布进行临时苫盖；沿场内道路一侧敷设雨水管网。					
	施工期末，对红线内可绿化区域采取灌木+草皮的方式进行景观绿化。					
	水土保持措施工程量一览表					
	措施类型	措施名称	布设位置	断面形式/配置形式	工程量	备注
	工程措施	雨水管网	挖方边坡坡脚	DN300HPDE 双壁波纹管	257m	主体已列
	植物措施	景观绿化	红线范围内空地	草皮+栽植灌木	1999m ²	主体已列
	临时措施	临时苫盖	临时堆土及材料边坡	无纺布	1200m ²	方案新增
临时排水沟		场地四周汇水区	上顶边×下底边×高=0.50m×0.30m×0.40m	309m	方案新增	
临时沉沙池		临时排水沟末端	长×宽×深=1.2m×1m×1m	1 座	方案新增	
水土保持投资估算（万元）	工程措施	7.71(方案新增:0.00)		植物措施	4.63(方案新增:0.00)	
	临时措施	2.14(方案新增:2.14)		水土保持补偿费	0.89656	
	独立费用	建设管理费		0.04		
		水土保持设计费		1.10		
		水土保持验收费		0.90		
	总投资	17.42(方案新增:5.08)				
编制单位		中兴胜工程设计有限公司		建设单位	重庆实善联岳房地产开发有限公司	
法人代表及电话		范虎东		法人代表及电话	杨登高	
地址		山西数据流量生态园 4 号楼 4 层		单位地址	重庆市沙坪坝区小龙坎街道小龙坎新街 10 号	
邮编		030032		邮编	408121	
联系人及电话		顾洪宇/15123458166		联系人及电话	李永亮/18602335167	
电子信箱		/		传真	/	
传真		/		电子信箱	/	

专家审核意见:

经审核,《沙坪坝区 D02 单元 07 街区 J4-2/04 地块(部分)水土保持方案报告表》编制较规范,采用的技术标准和防治目标正确,水土保持措施体系合理,同意按程序上报。

专家签字: 张明王

2025年 12 月 16 日

水行政主管部门许可决定:

同意。

经办人: 高萍钢



说明:

1. 封面后应附责任页。
2. 报告表应附项目支持性文件; 应附项目地理位置图、项目总平面布置图、水土流失防治责任范围及水土保持措施总体布局图等, 防治责任范围要落实项目建设区用地红线边界, 并提供矢量图(电子文件)。
3. 涉及取土(石、砂)场、弃土(石、渣)场的应附水土保持措施设计说明及设计图纸。
4. 用此表表达不清的事项, 可用附件表述。
5. 本表一式四份, 经水行政主管部门审查批准后, 报送二份至水行政主管部门作为监督检查依据。