

重庆市沙坪坝区农业农村委行政审批文件

沙农许可〔2025〕38号

重庆市沙坪坝区农业农村委员会 关于中交井双融智学院住宅地块项目 (A07-2-2/05 地块) 水土保持方案 准予行政许可的决定

重庆中交井双置业有限公司：

你单位提交的中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）水土保持方案审批申请（项目代码：2502-500106-04-05-121266）和《中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）水土保持方案报告书（报批稿）》收悉。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、

《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定，决定准予行政许可。

一、水土保持方案总体意见

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件及采用的资料基本正确。

（二）同意方案设计水平年为 2027 年。

（三）同意水土流失防治责任范围的界定，水土流失防治责任范围面积为 3.39hm²。

（四）同意项目水土流失防治标准等级执行西南紫色土区建设类项目一级标准。

（五）同意水土流失防治目标。其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率不予计列，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 25%。

（六）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施体系。

（七）基本同意水土保持方案实施进度安排。

（八）基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

二、水土保持方案投资

本项目水土保持总投资为386.11万元，其中，主体已列水土保持投资338.44万元，本方案新增水土保持投资47.67万元。方案新增水土保持投资中：工程措施费0.03万元，植物措施费0.14万元，

监测措施费9.01万元，临时措施费9.42万元，独立费用21.90万元，基本预备费2.43万元，水土保持补偿费4.74万元（47411.00元）。

三、工作要求

（一）根据水土保持法律法规和规范标准，认真做好项目建设过程中水土流失防治工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据。重要防护对象应当开展点对点勘察与设计。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

（三）严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地貌植被。加强对施工单位的管理，在招标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任，强化奖惩制度，规范施工行为。

（四）依法做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控。在工程建设期间应将水土保持监测季报按规定在网站公开，同时在业主项目部和施工项目部公开，并按规定向我委按时报送监测季报和总结报告。

（五）按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理，确保水土保持工程建设质量和进度。

（六）及时向主管税务机关申报缴纳水土保持补偿费。

（七）本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更的，应按照“水利部

第 53 号令”规定办理。确需在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的，生产建设单位应当开展弃渣减量化、资源化论证，在弃渣前编制水土保持方案补充报告，并完成弃渣场变更审批手续。

（八）严格按照批准的水土保持方案和后续设计落实各项水土保持措施，合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间水土流失。

（九）工程完工后、项目投产使用前应及时组织开展水土保持设施自主验收，并在水土保持设施自主验收通过 3 个月内，向我委报备验收材料（包括水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等）。

（十）本行政许可决定有效期为 3 年，水土保持方案自批准之日起满 3 年，生产建设项目方开工建设的，其水土保持方案须报我委重新审核。

附件：1. 水土保持方案特性表

2. 中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）水土保持方案报告书专家评审意见

重庆市沙坪坝区农业农村委员会

2025 年 12 月 22 日

（此件主动公开）

附件 1

水土保持方案特性表

项目名称	中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）			流域管理机构	水利部长江水利委员会
涉及省区	重庆	涉及地市或个数	/	涉及区/县	沙坪坝区
项目规模	项目规划总用地面积 18592m ² ，总建筑面积 41853.68m ²		总投资（万元）	26500	土建投资（万元）18550
动工时间	2025 年 8 月	完工时间	2027 年 3 月		设计水平年2027 年
工程占地（hm ² ）	3.39	永久占地（hm ² ）	1.86		临时占地（hm ² ）1.53
土石方量（万 m ³ ）	挖方		填方		借方
	19.41		1.91		1.21
重点防治区名称		重庆市水土流失重点预防区			
地貌类型		剥蚀残丘宽缓斜坡地貌		水土保持区划	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀		土壤侵蚀强度	
防治责任范围（hm ² ）		3.39		容许土壤流失量 [t/(km ² ·a)]	
土壤流失预测总量		126t		新增水土流失量	
水土流失防治标准执行等级		西南紫色土区一级标准			
防治指标	水土流失治理度（%）	97		土壤流失控制比	
	渣土防护率（%）	94		林草覆盖率（%）	
	林草植被恢复率（%）	97		表土防护率（%）	
防治措施	防治分区	工程措施		植物措施	
	主体工程防治区	主体：雨水管网 811m、排水沟 827m、透水砖 2118m ² 、透水沥青 2047m ²		主体：景观绿化 5678.53m ² 、雨水花园 394.03m ² 。	
	施工临时设施防治区	新增：全面整地 899m ² 。		新增：撒播草籽 899m ² 。	
	施工临时扰动防治区	新增：全面整地 2171m ² 。		新增：撒播草籽 2171m ² 。	
	投资（万元）	主体设计：141.06 方案新增：0.03		主体设计：194.14 方案新增：0.14	
水土保持总投资（万元）		386.11（新增 47.67）		独立费用（万元）21.90	
监理费（万元）		0（主体工程一并监理）		监测费（万元）9.01	
水土保持补偿费 缴费信息	项目代码	2502-500106-04-05-121266		社会信用代码	
	计费面积（m ² ）	33865		计费单价	
	合计（元）	47411.0			
方案编制单位		重庆泰雅环保工程有限公司		建设单位	
法定代表人		徐圣尧		法定代表人	
地址		重庆市渝中区李子坝 168 号 3-25-4		地址	
联系人及电话		袁双双/13628380247		联系人及电话	
电子邮箱		875103088@qq.com		电子邮箱	

附件 2

中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）

水土保持方案报告书

专家评审意见

2025 年 11 月 28 日，重庆市沙坪坝区农业农村委员会组织召开了《中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称《水保方案（送审稿）》）技术评审会，会议成立了专家组。专家组成员详细审阅了《水保方案（送审稿）》，并进行了深入讨论，提出了修改完善意见。报告编制单位根据专家意见对《水保方案（送审稿）》进行了补充、修改和完善，形成了《中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）水土保持方案报告书（报批稿）》。经专家组复核，形成专家评审意见如下：

一、综合说明

- （一）项目前期工作、建设现状等情况介绍基本清楚。
- （二）编制依据基本正确。
- （三）同意设计水平年为 2027 年。
- （四）项目水土流失防治责任范围界定基本合理，防治面积 3.39hm²。
- （五）同意水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区一级标准，防治目标基本合理。到设计水平年，各项指标应达到：水

土流失治理度 97%、土壤流失控制比等于 1.0、渣土防护率 94%、表土保护率不计、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

二、项目及项目区概况

（一）项目概况介绍基本清楚。

中交井双融智学院住宅地块包含 A03-2-2/05、A03-2-3/05、A07-2-2/05、A03-2-1-2/05 四个地块，受市场影响，考虑各个地块进行分期设计、分期建设，一期范围包括 A07-2-2/05 地块，为本次水土保持方案编制范围。中交井双融智学院住宅地块项目（A07-2-2/05 地块）位于沙坪坝区井口街道柏杨村社区，包含 A07-2-2/05 地块，建设单位为重庆中交井双置业有限公司。项目规划总用地面积 18592m²，总建筑面积 41853.68m²，计容建筑面积 27114.9m²，容积率 1.46，绿地率 32.65%，包含 S1#~S4# 栋商业、1#~6#、9#等 7 栋住宅、7#物业管理用房和 8#景观亭以及 1F 车库。施工新增临时占地包含施工营地、施工道路以及施工临时扰动等区域。

本项目占地面积共计 3.39hm²，其中永久占地 1.86hm²，临时占地 1.53hm²。项目土石方开挖量为 19.41 万 m³，填方 1.91 万 m³，余方 18.71 万 m³，余方运至青凤科创城二期范围作为平基土石方及道路路基工程回填利用，借方 1.21 万 m³，借方来源于中交井双融智学院住宅地块项目（A03-2-3/05）。

项目已于 2025 年 8 月动工，计划于 2027 年 3 月完工，项目建设总工期 20 个月。项目总投资 26500 万元，其中土建投资为 18550

万元，资金来源为业主自筹。项目拆迁安置由政府统一实施，不涉及专项设施改（迁）建。

（二）项目区自然概况介绍基本清楚。

三、项目水土保持评价

（一）基本同意主体工程选址水土保持评价。

（二）基本同意建设方案与布局水土保持评价。

（三）基本同意主体工程设计中水土保持措施界定。

四、水土流失预测与分析

（一）水土流失预测方法、时段和结果基本正确。

（二）基本同意水土流失的危害性分析。

五、水土保持措施

（一）项目划分为3个水土流失防治区：主体工程防治区、施工临时设施防治区、施工临时扰动防治区。防治分区基本合理。

（二）由主体工程设计的具有水保功能的措施和方案新增的措施组成的防治措施体系基本完善、合理。

1、主体工程防治区

后续施工中，对场地内已实施铁丝网护坡的裸露基坑边坡采用防雨布进行临时遮盖。施工后期，在建筑物周边以及车库出入口布置排水沟；敷设雨水管网，管沟开挖临时堆土采用防雨布临时遮盖；人行道及消防车道区域实施透水砖及透水沥青；实施景观绿化和雨水花园。

2、施工临时设施防治区

前期施工中，在连接项目的两条施工便道出入口处布置了车辆冲洗站并配套了临时沉沙池。施工后期，对位于中交井双融智学院住宅地块项目外的施工道路全部拆除，拆除后进行全面整地，整地后撒播草籽恢复。

3、施工临时扰动防治区

后续施工中，在南侧地势较低处边坡底部采用编织袋装土拦挡，拦挡外布置临时排水沟，并配套临时沉砂池，经过沉砂后抽排至南侧的排水沟渠中，同时对南侧后续暂不进行市政道路建设的临时扰动区实施全面整地措施，整地后撒播草籽，对西侧及东侧即将进行市政道路建设的临时扰动区域实施临时遮盖措施。

六、水土保持监测

水土保持监测方案基本可行。

七、水土保持投资

（一）投资估算编制依据和方法基本正确，编制深度基本满足要求。

（二）项目水土保持总投资为 386.11 万元，其中主体已有水土保持投资 338.44 万元，方案新增水土保持投资 47.67 万元，其中：工程措施费 0.03 万元，植物措施费 0.14 万元，监测措施费 9.01 万元，临时措施费 9.42 万元，独立费用 21.90 万元，基本预备费 2.43 万元，水土保持补偿费 4.74 万元（47411.0 元）。

八、水土保持管理

水土保持管理要求基本合理可行。

九、评审结论

《水保方案（报批稿）》基本符合《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）等文件的相关要求。同意通过评审。

专家组组长：



2025年12月8日