

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书



项目名称 中交冷链(重庆)智慧产业园项目

验收类型 水土保持设施竣工验收

建设地点 重庆市沙坪坝区西永组团X标准分区

验收单位 中交四航(重庆)供应链管理有限公司

2026年3月13日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中交冷链（重庆）智慧产业园项目	行业类别	房建工程
主管部门 （或主要投资方）	中交四航（重庆）供应链管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	重庆市沙坪坝区农业农村委员会，沙农许可〔2025〕2号，2025年1月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2024年10月至2026年1月		
水土保持方案编制单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		
水土保持设计单位	华商国际工程有限公司		
监测单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		
验收报告编制单位	重庆隆湖工程设计咨询有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》(水利部令第 53 号)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365 号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160 号)等相关文件规定,2026 年 3 月 13 日,中交四航(重庆)供应链管理有限公司在沙坪坝回龙坝镇组织召开了中交冷链(重庆)智慧产业园项目水土保持设施验收会议。参加会议的有中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司、中交第四航务工程局有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆隆湖工程设计咨询有限公司、华商国际工程有限公司等代表,会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前,验收组部分成员查看现场。建设单位介绍了工程建设及水土保持工作情况,各技术服务单位进行了相关汇报,经过验收组讨论形成验收意见。

(一) 项目概况

本工程位于重庆市沙坪坝区西永组团 X 标准分区。场地西侧为中交重庆冷链智慧产业园项目(一期),北侧为茂源三路,南侧为茂源二路,东侧为现状道路。场地紧靠中欧班列/西部陆海新通道铁海联运班列始发站及集装箱编组站,为新建建设类项目。永久占地面积 6.87hm^2 ,总建筑面积 71355.91m^2 (均为地上建筑),容积率 1.039,建筑密度 57.42%,绿地率 10.38%,绿地面积约 0.71hm^2 。

项目总投资约 5.28 亿元,其中土建投资约 4.0 亿元。资金来源为项目法人自筹资金。工程于 2024 年 10 月开工,于 2026 年 1 月完工,建设总工期为 16 个月。

(二) 水土保持方案批复情况

2025 年 1 月,重庆市沙坪坝区农业农村委员会下发《重庆市沙坪坝区农业农村委员会关于对中交冷链(重庆)智慧产业园项目水土保

持方案准予行政许可的决定》(沙农许可〔2025〕2号)对该水保方案进行了批复。

批复的防治目标标准值分别为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率不予计列，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 10%。

水土保持工程总投资 186.41 万元，水土保持补偿费 9.61 元（根据《沙坪坝区农业水利局关于重庆西部现代物流园水土保持规划的批复》(沙农水发〔2010〕19号)及西部物流产业园区开发建设有限责任公司缴纳水土保持费依据，该项目建设地址在西部现代物流园水土保持规划阶段确定的范围内，不予缴纳水土保持补偿费)。

(三) 水土保持设计情况

水土保持方案批复时工程已开工，属于补报方案。主体设计内包含了具有水土保持功能的措施设计。水保方案批复后，工程将水土保持方案批复的水土保持措施纳入主体工程施工，项目建设过程中将水土保持措施工程量及投资均纳入了主体工程。

(四) 水土保持监理情况

建设单位未单独委托开展水土保持工程监理。水土保持工程由主体监理单位重庆赛迪工程咨询有限公司纳入主体监督管理。监理单位对水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督工作开展与实施。

(五) 水土保持监测情况

建设单位委托中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司开展本工程水土保持监测工作，依法履行了防治水土流失的责任和义务。2026年1月，监测单位提交了《中交冷链(重庆)智慧产业园项目水土保持监测总结报告》。

监测结果表明：除了表土保护率外，其余五项指标均达到防治目标值要求，水土保持监测季报三色评价平均分 95 分，三色评价结论为

“绿色”。建设单位对水土流失防治责任范围内的水土流失进行了较全面、系统的整治，基本完成了水土保持方案确定的各项防治任务。总体上发挥了较好的水土保持作用，已建成的各项水土保持措施运行良好。

（六）验收报告编制情况和主要结论

重庆隆湖工程设计咨询有限公司受委托开展中交冷链（重庆）智慧产业园项目水土保持设施验收工作。验收报告编制单位于2026年3月编制完成《中交冷链（重庆）智慧产业园项目水土保持设施验收报告》。主要结论如下：

水土流失治理度100%，土壤流失控制比1.67，渣土防护率100%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率10.38%，不计列表土保护率。本工程在建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，除表土保护率外五项指标均达到《水保方案》设定目标值，达到了治理水土流失的效果。

本工程依法编报了水土保持方案，主体设计包含了水土保持内容；主体监理单位落实了水土保持监理工作，水土保持设施质量合格；水土保持后续管理、维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

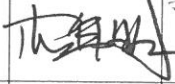




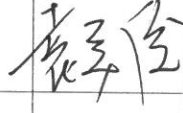




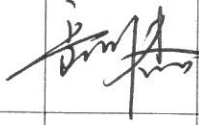
（七）验收结论

本工程在建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，除表土保护率外五项指标均达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（八）后续管护要求

本工程投入运营后，管理单位安排专人进行定期巡检及维护，有效的保障水土保持设施正常运行。

中交冷链（重庆）智慧产业园项目 水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	农伟明	中交四航（重庆）供应链管理 有限公司			验收主持 单位
成员	农伟明	中交四航（重庆）供应链管 理有限公司			生产建设 单位
	刘 涛	重庆隆湖工程设计咨询有限 公司			验收报告 编制单位
	安丽芹	中煤科工重庆设计研究院(集 团)有限公司			监测单位
		重庆赛迪工程咨询有限公司			监理单位
	唐寅	中煤科工重庆设计研究院(集 团)有限公司			水土保持 方案编制 单位
		华商国际工程有限公司			水土保持 设计单位
	岳川杰	中交第四航务工程局有限公 司			施工单位