

沙农许可〔2025〕10号

佛罗伦萨小镇重庆奥特莱斯扩建项目 水土保持方案报告表

建设单位（个人）：重庆市富罗恩斯置业有限公司

法定代表人：MAURIZIO LUPI

通讯地址：重庆市沙坪坝区和阳路8号A栋3层

联系人：王其兵

电话：13594655365

报送时间：2025年3月

佛罗伦萨小镇重庆奥特莱斯扩建项目 水土保持方案报告表

建设单位：重庆市富罗恩斯置业有限公司
编制单位：重庆驰意星信息技术服务有限公司

2025 年 3 月





扫描二炮码，了解更多
登记、备案、许可、监
管、承诺信息。

统一社会信用代码

91500113MA7GEXQT37

重庆驰意星信息技术有限公司

类型 型 有限责任公司

法定代表 唐甜

经营范围

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2022年01月19日

营业期限 2022年01月19日至永久

住所

重庆市巴南区鱼洞街道三本溪1200号(重庆) 重庆-110编号012

[illegible]

登记机关

2022年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.fish.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

佛罗伦萨小镇重庆奥特莱斯扩建项目

水土保持方案报告表

责任页

(重庆驰意星信息技术服务有限公司)

批 准：唐 甜（总经理）

签字：

唐甜

核 定：程 浩（工程师）

签字：

程浩

审 查：曾 晟（工程师）

签字：

曾晟

校 核：刘 灵（技术员）

签字：

刘灵

项目负责人：张 意（副总经理）

签字：

张意

编 写：王渝凯（技术员）

签字：

王渝凯

告知事项

序号	告知内容
1	根据批复的水土保持方案，组织开展水土保持设计，并作为主体工程设计的重要组成部分；严格落实水土保持三同时制度。
2	若项目建设地点、规模发生重大变化，或水土保持措施需要做出重大变更的，以及新设取、弃土场的应补充或修改水土保持方案并报原审批机关批准。
3	严格控制水土流失防治责任范围；严格落实方案确定的各项水土保持措施，确保水土保持设施建设质量和进度。
4	项目开工前，应及时缴纳水土保持补偿费。
5	接受水土保持方案审批机关的跟踪检查。
6	水土保持措施完工后、项目投入使用前，应依法开展水土保持自主验收并向水土保持方案审批机关报备验收资料。
7	本行政许可决定有效期为三年，自签发之日起计算。期满后，若该工程未开工建设，本许可决定自行失效。

注：对告知内容若无异议，在以下“对告知事项的承诺意见”一栏手写“按上述要求执行”并签章。

对告知事项的承诺意见：

按上述要求执行



生产建设项目水土保持方案报告表

项目概况	项目名称	佛罗伦萨小镇重庆奥特莱斯扩建项目				
	建设地点	重庆市沙坪坝区土主镇和阳路 8 号				
	立项部门	重庆市沙坪坝区发展和改革委员会	立项文号	2412-500106-04-05-719296		
	建设内容	本项目建设内容为零售商铺，餐饮商铺，商业配套仓库等综合性购物广场。项目总建筑面积 17325.69m ² ，地上建筑面积 17325.69m ² ，总计容建筑面积 17325.69m ² ，容积率 0.97，建筑密度 59.58%，绿地面积 3593m ² ，绿地率 16.99%。				
	建设性质	扩建	总投资（万元）		12000	
	土建投资（万元）	7000	占地面积（hm ² ）	永久：2.11		
				临时：无		
	动工时间	2025 年 1 月	完工时间		2025 年 10 月	
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方		借方	余（弃）方
		1.25	1.25		/	/
	取土（石、砂）场	/				
	弃土（石、渣）场	/				
	外借土石方情况	/				
	外弃土石方情况	/				
涉及重点防治区情况	重庆市水土流失重点预防区		地貌类型		构造剥蚀浅丘斜坡地貌	
原地貌土壤侵蚀模数〔t/（km ² ·a）〕	1374		容许土壤侵蚀模数〔t/（km ² ·a）〕		500	
项目选址（线）水土保持评价	根据《水利部办公厅关于印发<全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果>的通知》（办水保〔2013〕188 号），《重庆市人民政府办公厅关于公布水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果的通知》（渝府办发〔2015〕197 号），沙坪坝区土主镇属于重庆市水土流失重点预防区。 本项目选址无法避让，在施工过程中落实本方案提出的提高防治标准、优化施工工艺、控制扰动破坏范围积极防治水土流失的要求，可以满足水土保持要求。项目区周围不存在全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等水保敏感区。 综上所述，本项目选址合理。					

预测水土流失总量（t）			123			
防治责任范围（hm²）			2.11			
防治标准等级及目标	防治标准等级		西南紫色土区建设类一级防治标准			
	水土流失治理度（%）		97	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）		94	表土保护率（%）	/	
	林草植被恢复率（%）		97	林草覆盖率（%）	16.99	
水土保持措施	措施类型	措施名称	布设位置	断面形式/配置形式	工程量	备注
	工程措施	雨水管网	建筑物四周	DN300~DN600双壁波纹管	741m	主体已列
		排水沟	沿场内道路布设	0.4m*0.4m浆砌砖	380m	
	植物措施	实土绿化	场地四周	乔灌草结合	2118m²	
		屋顶绿化	建筑物屋顶	灌木、草坪	1375m²	
	临时措施	防雨布覆盖	裸露地表	防雨布	1500	方案新增
水土保持投资估算（万元）	工程措施	28.14 （主体 28.14，新增：0）		植物措施	31.58 （主体 31.58，新增：0）	
	临时措施	0.99 （主体 0，新增：0.99）		水土保持补偿费	2.96086 已缴	
	独立费用	建设管理费		/		
		水土保持监理费		/		
		水土保持方案编制费		3.00		
		水土保持设施竣工验收报告编制费		1.60		
		监测措施费		/		
		基本预备费		/		
	总投资	68.27（主体已列：59.72，方案新增：8.55）				
编制单位	重庆驰意星信息技术服务有限公司		建设单位	重庆市富罗恩斯置业有限公司		
法人代表	唐甜		法人代表	MAURIZIO LUPI		
地址	重庆市巴南区龙洲湾街道龙洲大道 2793 号 2-3		地址	重庆市沙坪坝区和阳路 8 号 A 栋 3 层		
邮编	400054		邮编	400038		
联系人及电话	张意/18680798109		联系人及电话	王其兵/13594655365		
电子信箱	/		电子信箱	/		
传真	/		传真	/		
统一社会信用代码	91500113MA7GEXQT37		统一社会信用代码	91500106MA5YYYN60L		

专家审核意见:

佛罗伦萨小镇重庆奥特莱斯扩建项目水土保持方案报告表结构和内容符合相关规定,项目情况介绍较清楚,水土流失防治责任范围正确,水土流失防治目标和防治措施布设基本合理,投资估算正确,同意该方案报告表上报水行政主管部门备案。

专家签字: 

2025年 1月 6日

水行政主管部门许可决定:

同意。

经办人: 



2025年 5月 25日

说明:

- 1、封面后应附责任页。
- 2、报告表应附项目支撑性文件;应附项目地理位置图、项目总平面布置图、水土流失防治责任范围及水土保持措施总体布局图等,防治责任范围要落实项目建设区用地红线边界,并提供矢量图(电子文件)。
- 3、涉及取土(石、砂)场、弃土(石、渣)场的应附水土保持措施设计说明及设计图纸。
- 4、用此表表达不清的事项,可用附件表述。
- 5、本表一式四份,经水行政主管部门审查批准后,报送二份至水行政主管部门作为监督检查依据。